

**Список обязательных документов, представляемых заявителем  
физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на  
профессиональный доход»**

- 1) Заявление клиента на предоставление микрозайма.
- 2) Паспорт, СНИЛС, копия (все страницы)
- 3) Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход **(КНД 1122035)**;
- 4) Справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на Профессиональный доход **(КНД 1122036)**.
- 5) Реквизиты с Банка (оригинал).
- 6) Договор аренды или иные правоустанавливающие документы на офис, торговые или производственные помещения (здания, строения, сооружения) Заявителя, непосредственно участвующие в предпринимательской деятельности Заявителя
- 7) Бизнес-план или технико-экономическое обоснование с прогнозом денежного потока проекта (Cash-Flow).

**1.Перечень документов по залоговому обеспечению:**

При залоге транспортных средств:

- Паспорт транспортного средства.
- Оригинал и заверенная Заемщиком копия свидетельства о регистрации автотранспорта.
- Документы, подтверждающие место хранения, парковки (право собственности, аренды).
- Документы, подтверждающие страхование всех видов залога.
- Отчет оценщика об определении рыночной стоимости составленный не ранее, чем за 6 месяцев до дня обращения

**При залоге оборудования**

- Перечень оборудования с указанием наименования, марки, модели, года выпуска, заводских/серийных/инвентарных номеров;
- документы, подтверждающие право собственности на оборудование (договор купли-продажи, накладные, счета-фактуры, платежные поручения и т.п.) – копии
- Технический паспорт оборудования – копии и оригинал;
- копии документов, содержащие идентификационные признаки оборудования: полное наименование, марку, модель, год выпуска, инвентарный номер, заводской номер, включая технические паспорта, инвентарные карточки на оборудование по форме № ОС-6, акты по форме ОС-1 и др.

- Отчет оценщика об определении рыночной стоимости составленный не ранее, чем за 6 месяцев до дня обращения.

### **При ипотеке (залоге недвижимости)**

- Документы, подтверждающие право собственности на нежилое помещение, здание (свидетельство о государственной регистрации права, технический паспорт и кадастровый паспорт помещения, (копии и оригинал);
- Документы (правоустанавливающие, кадастровый паспорт) на земельный участок, на котором расположено предлагаемое в залог нежилое помещение (документы о праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком) – копии и оригинал.
- Отчет оценщика об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, об оценочной деятельности не ранее чем за шесть месяцев.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая отсутствие запретов, ограничений, обременений на нежилое помещение/земельный участок - полученная не ранее чем за 10 (десять) календарных дней до даты регистрации заявки на получение займа – оригинал, возможно с ЭЦП;
- Жилые объекты недвижимости (квартиры, жилые дома и пр.) в залог не принимаются

### **2. Перечень документов предоставляемых поручителями - физическими лицами**

Документы от поручителя – физического лица:

- Паспорт все страницы (копия).
- СНИЛС, (копия)
- Свидетельство о постановки у на учет в налоговом органе (ИНН), копия
- Справка с места работы № 2-НДФЛ за последние 6 месяцев.

### **Примечание:**

- **Фонд оставляет за собой право для принятия решения о предоставлении Займа потребовать от клиента дополнительные документы, не предусмотренные настоящим перечнем.**